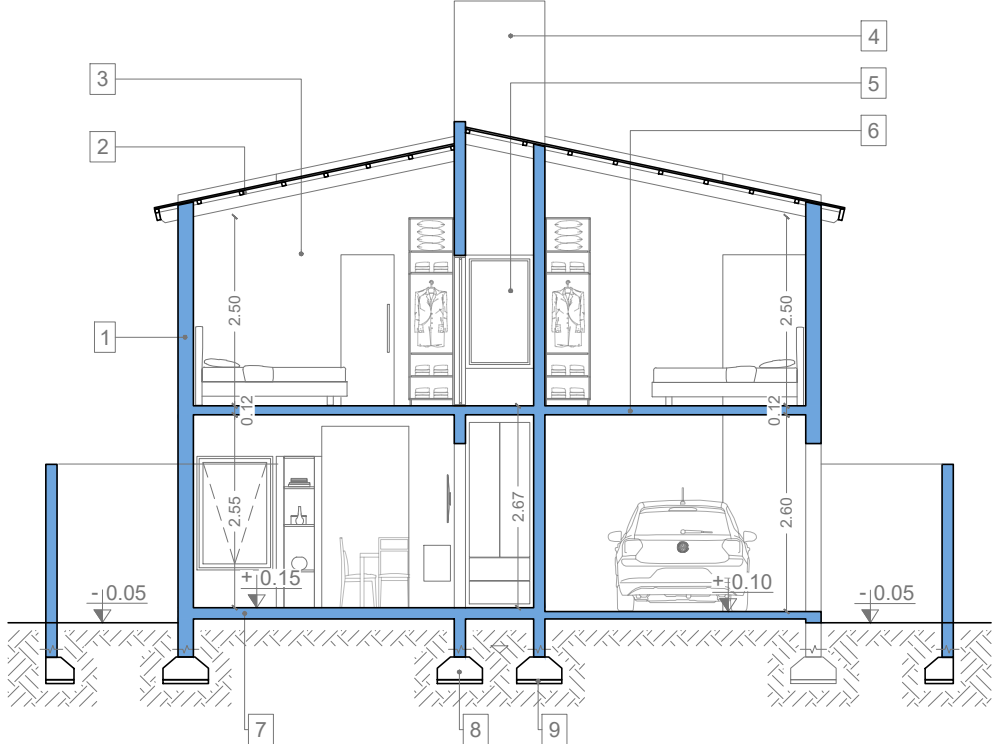
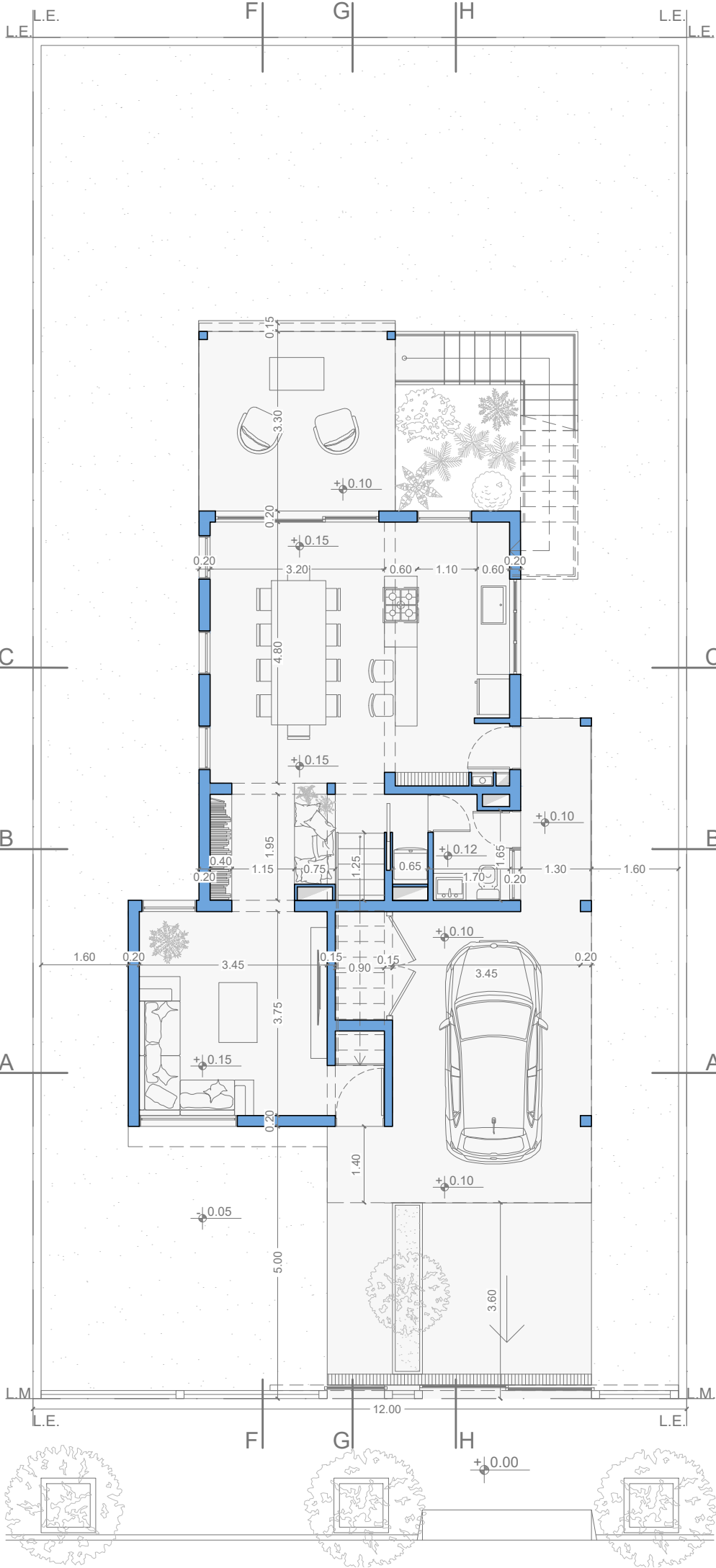




ÁREA SOCIAL INTEGRADA

- Cocina, comedor y galería conforman un espacio continuo.
- Favorece la interacción entre los distintos ambientes.
- Reduce las barreras entre interior y exterior.

COCINA

- Isla central como superficie de trabajo y encuentro.
- Conexión directa con el comedor y la galería.
- Amplio espacio de apoyo y circulación.

GALERÍA

- Extensión natural del área social.
- Espacio semicubierto para reuniones y descanso.
- Vinculación directa con el jardín.

ESCALERA

- Núcleo organizador de la vivienda.
- Distribuye los sectores sociales y privados.
- Iluminación natural durante el recorrido vertical.

ESPACIOS DE GUARDADO

- Almacenamiento integrado a la arquitectura.
- Aprovechamiento del espacio bajo la escalera.
- Soluciones pensadas para el uso cotidiano.

RINCÓN DE LECTURA

- Espacio de permanencia integrado al proyecto.
- Banco fijo con almacenamiento inferior.
- Estantería incorporada a la circulación.

ILUMINACIÓN NATURAL

- Grandes aventanamientos en los espacios principales.
- Ingreso uniforme de luz durante el día.

VENTILACIÓN NATURAL

- Aberturas ubicadas para favorecer la circulación del aire.
- Ambientes más confortables y saludables.

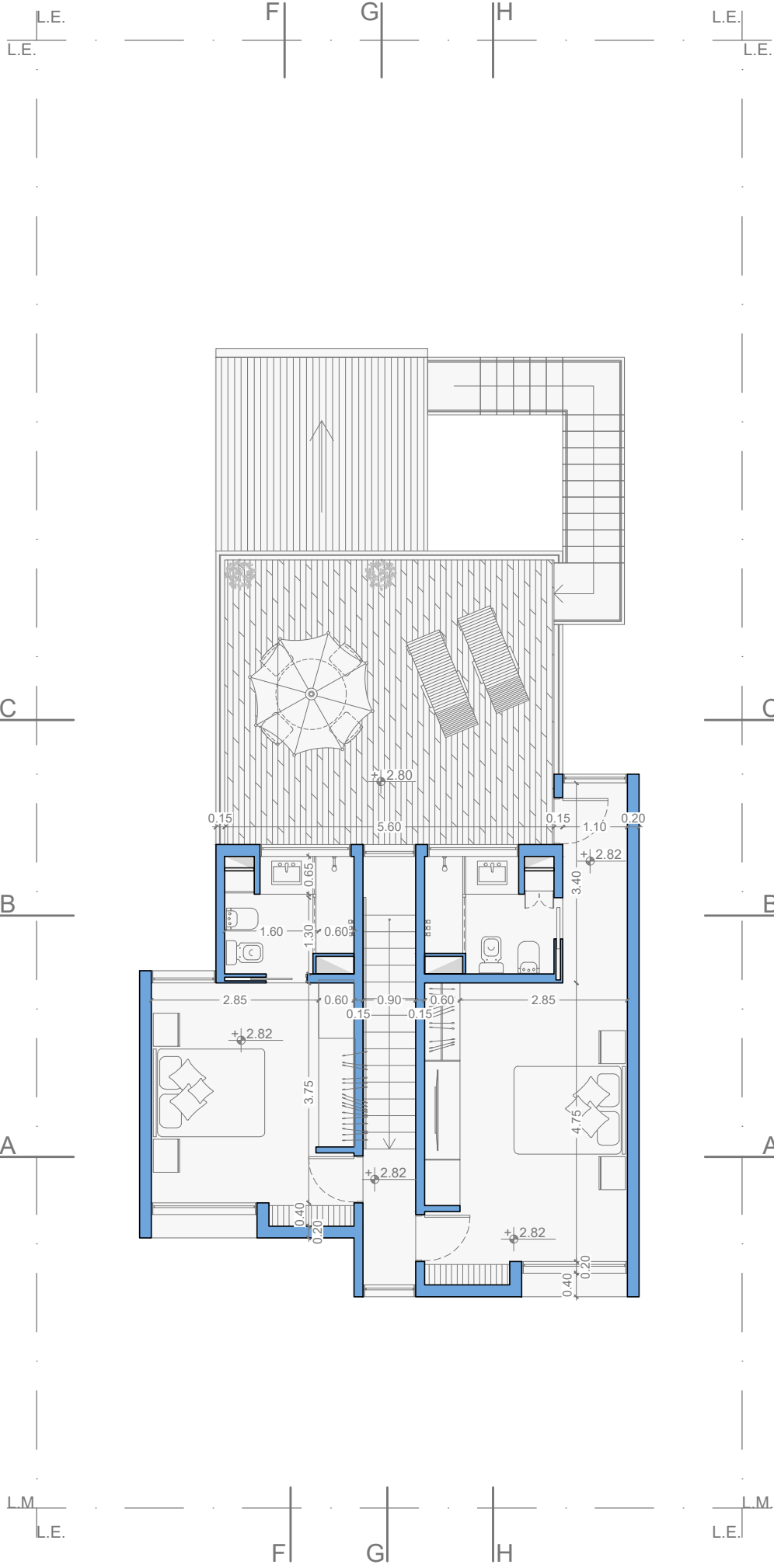
VACÍO VERDE

- Espacio abierto incorporado a la composición arquitectónica.
- Destinado a integrar vegetación dentro del proyecto.
- Acompaña las visuales desde la escalera y la terraza.

CORTE A-A

1. Muro ext. mamp. 20 cm c/revoque pintado
2. Cubierta de chapa s/estructura de madera
3. Muro int. mamp. 12 cm c/revoque pintado
4. Recinto para tanque de agua
5. Carpintería de aluminio y vidrio
6. Entrepiso de H°A°
7. Piso cerámico c/carpeta y contrapiso
8. Zapata aislada de H°A°
9. Relleno compactado

NOMBRE DE PROYECTO				
DIRECCION				
				A - 001
	ESC. 1:100	REV. 0-0	HOJA 1-1	00/00/0000



ÁREA PRIVADA

- Sector destinado al descanso y la privacidad.
- Distribución clara y funcional.
- Independencia respecto del área social.

ESCALERA

- Núcleo distribuidor de la planta alta.
- Conecta todos los ambientes desde un único punto.
- Iluminación natural durante el recorrido vertical.

PRIVACIDAD

- Dormitorios separados por el núcleo de circulación.
- Accesos desfasados que evitan enfrentamientos directos.
- Mayor independencia entre los espacios de descanso.

DORMITORIOS

- Ambientes amplios y funcionales.
- Espacio previsto para almacenamiento integrado.
- Flexibilidad en la distribución del mobiliario.

ILUMINACIÓN Y VENTILACIÓN

- Aberturas sobre fachadas opuestas.
- Iluminación natural desde dos frentes.
- Ventilación cruzada adaptable a distintas orientaciones del lote.

TERRAZA

- Expansión del sector privado.
- Espacio destinado al descanso y la recreación.
- Relación directa con el paisaje.

RELACIÓN INTERIOR - EXTERIOR

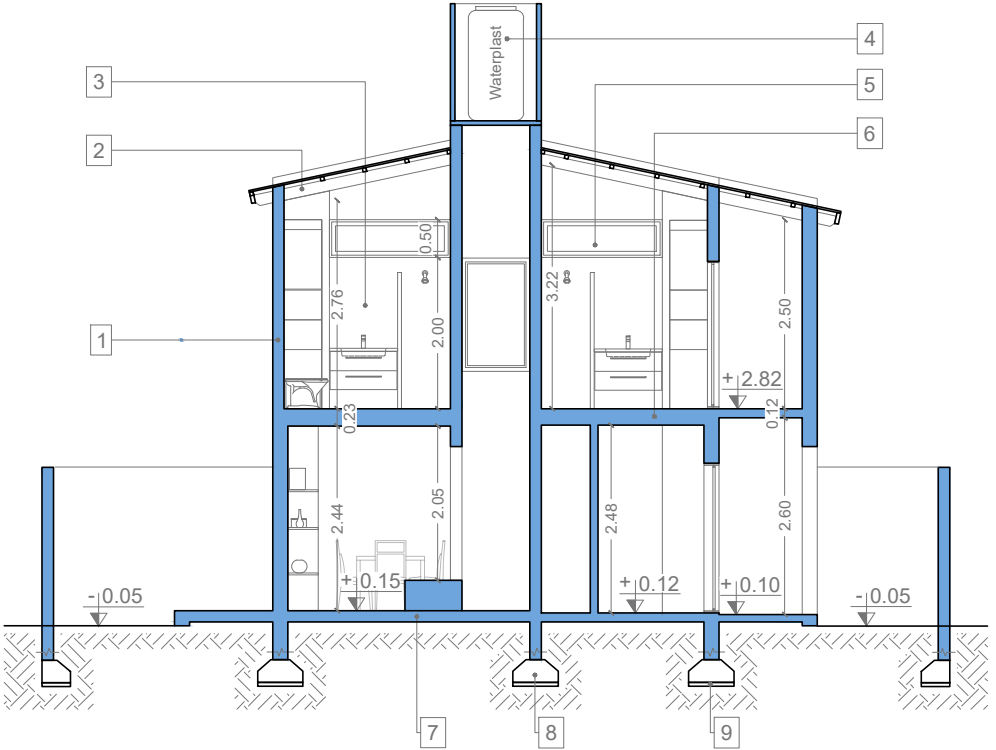
- Continuidad entre los dormitorios y la terraza.
- Visuales permanentes hacia el exterior.
- Mayor amplitud y calidad espacial.

CONFORT AMBIENTAL

- Iluminación y ventilación natural en todos los ambientes.
- Espacios pensados para el bienestar cotidiano.

FLEXIBILIDAD

- Ambientes adaptables a distintas necesidades.
- Terraza preparada para múltiples usos.



CORTE B-B

1. Muro ext. mamp. 20 cm c/revoque pintado
2. Cubierta de chapa s/estructura de madera
3. Muro int. mamp. 12 cm c/revoque pintado
4. 2 Tanques de agua
5. Carpintería de aluminio y vidrio
6. Entrepiso de H°A° c/rebaje sanitario
7. Piso cerámico c/carpeta y contrapiso
8. Zapata aislada de H°A°
9. Relleno compactado

NOMBRE DE PROYECTO

DIRECCION



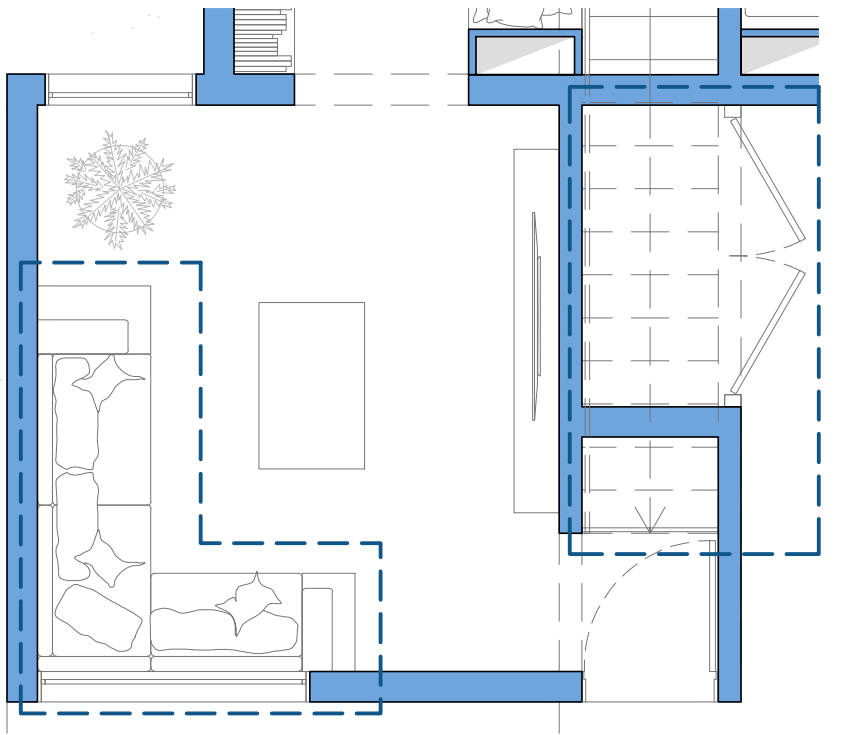
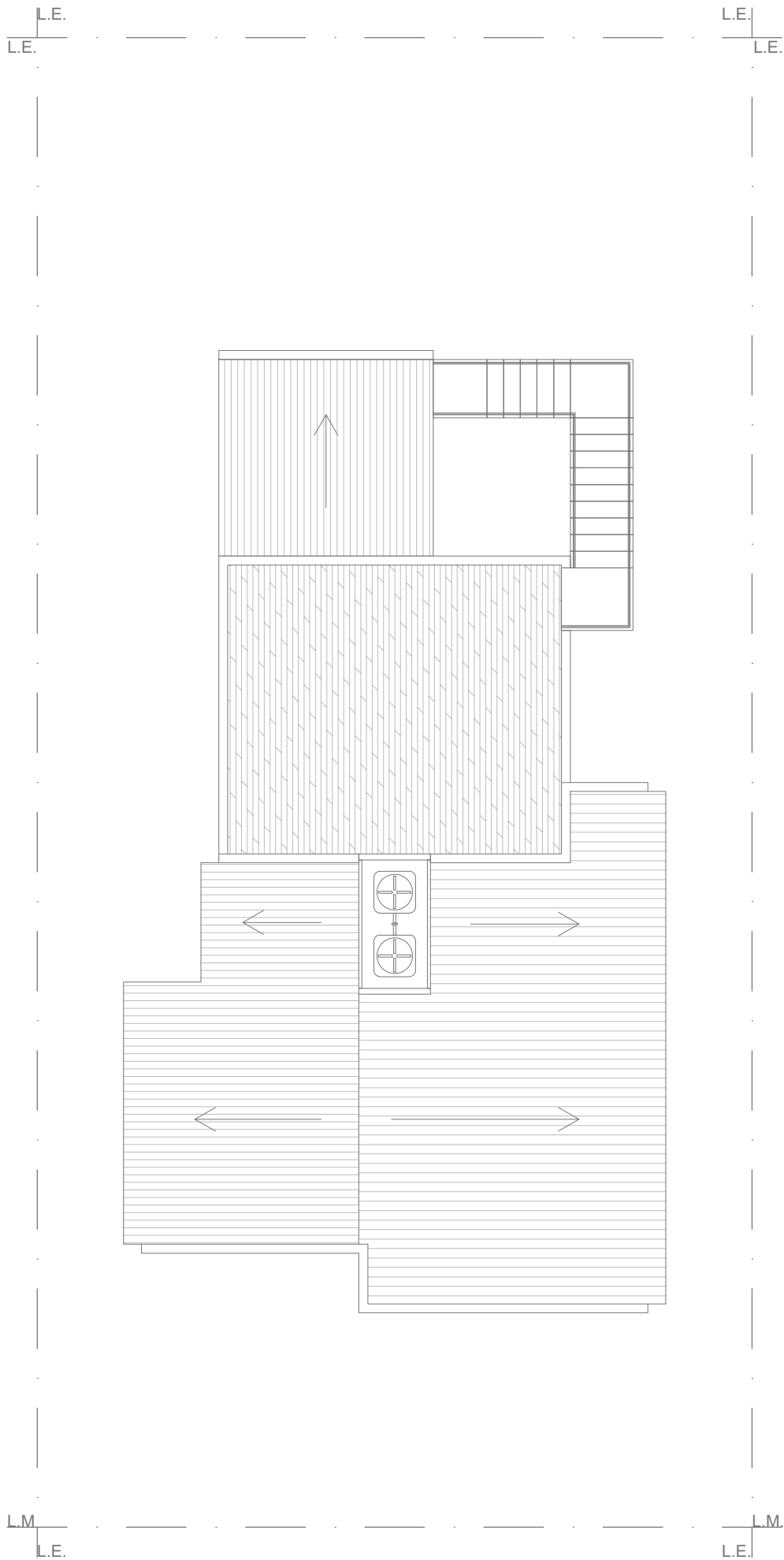
A - 001

ESC. 1:100

REV. 0-0

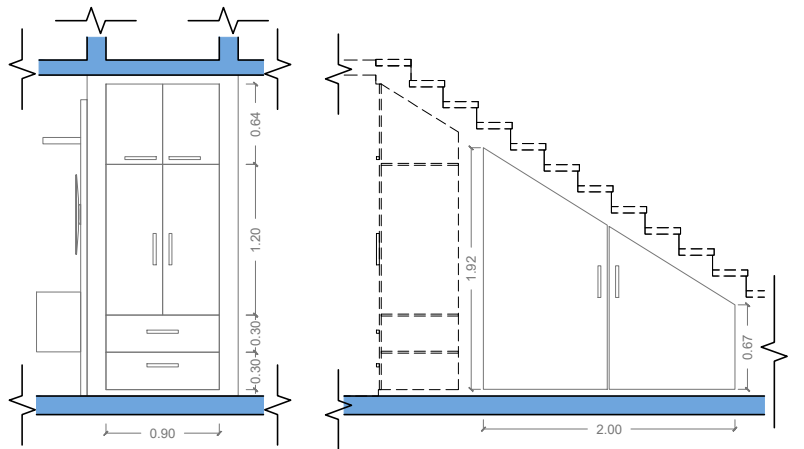
HOJA 1-1

00/00/0000



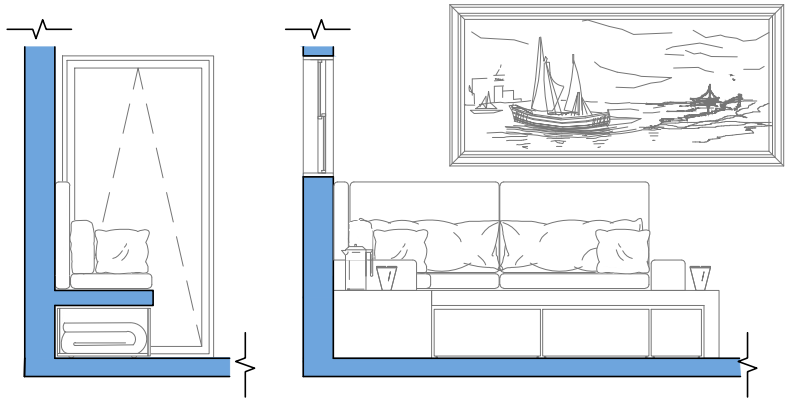
ORGANIZACIÓN DEL ALMACENAMIENTO

- Sistema de guardado integrado a la arquitectura.
- Organización de funciones según la ubicación de cada volumen.
- Accesos independientes para uso interior y exterior.
- Optimiza el aprovechamiento del espacio bajo la escalera.



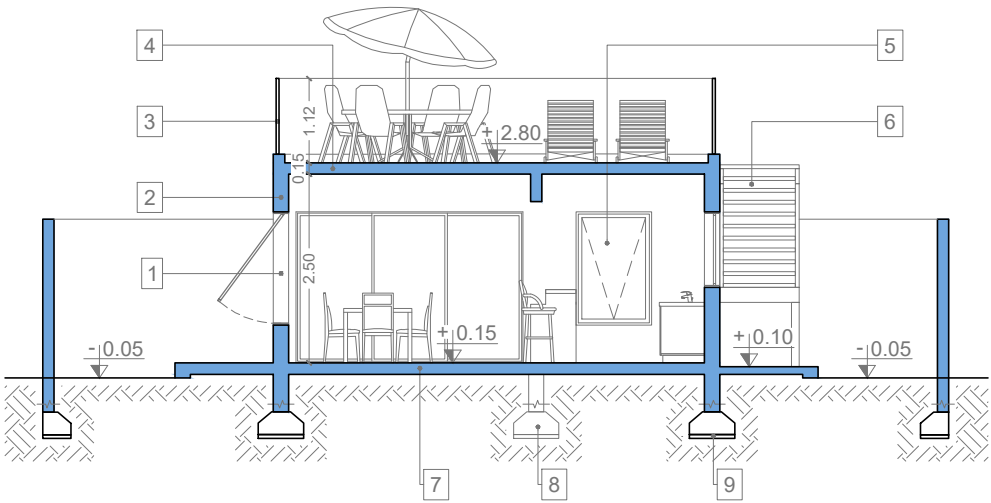
MOBILIARIO INTEGRADO

- Banco fijo concebido como parte de la arquitectura.
- Dimensiones aptas para utilizarse como cama ocasional.
- Cajoneras móviles ocultas para optimizar el almacenamiento.
- Mantenimiento sencillo gracias al acceso libre bajo el asiento.
- Apoyabrazos lateral que incorpora una superficie de apoyo.
- Espacio para apoyar libros, vasos o pequeños objetos de uso cotidiano.
- Optimiza el espacio sin incorporar mobiliario adicional.



CORTE C-C

1. Carpintería de aluminio y vidrio
2. Muro ext. mamp. 20 cm c/revoque pintado
3. Baranda de protección metálica
4. Terraza accesible sobre losa de H°A°
5. Carpintería de aluminio y vidrio
6. Escalera de perfiles de hierro
7. Piso cerámico c/carpeta y contrapiso
8. Zapata aislada de H°A°
9. Relleno compactado



NOMBRE DE PROYECTO

DIRECCION



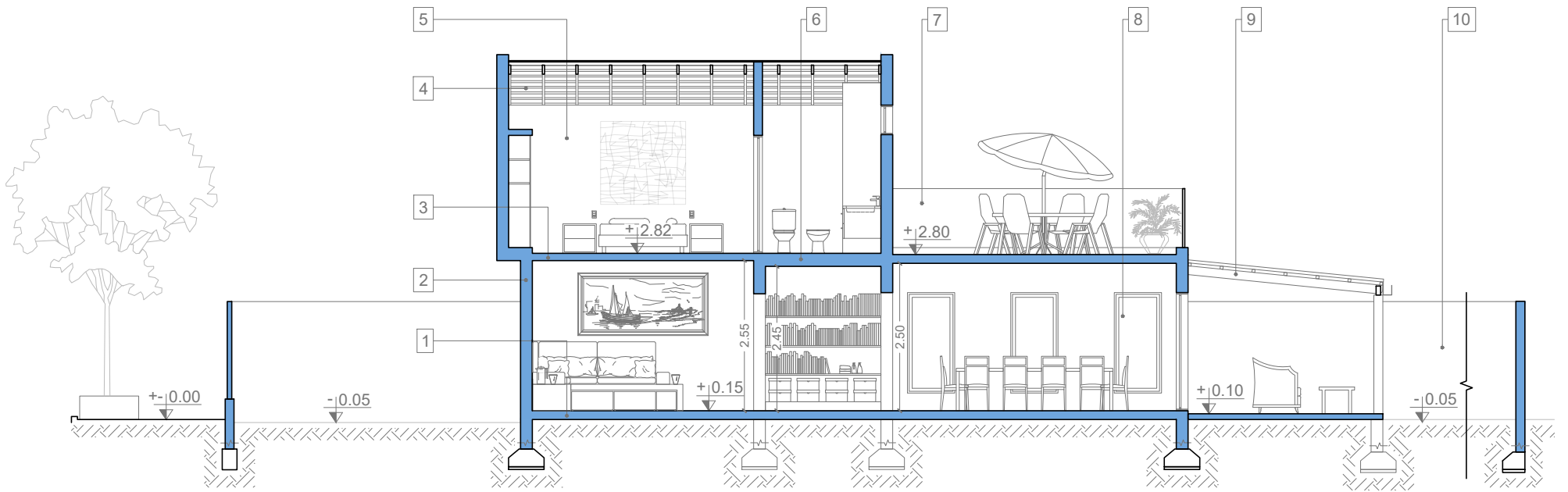
ESC. 1:100

REV. 0-0

HOJA 1-1

A - 001

00/00/0000



CORTE D-D

1. Piso cerámico c/carpeta y contrapiso

2. Muro ext. mamp. 20 cm c/revoque pintado

3. Entrepiso de H°A° c/rebaje sanitario

4. Cubierta de chapa s/estructura de madera

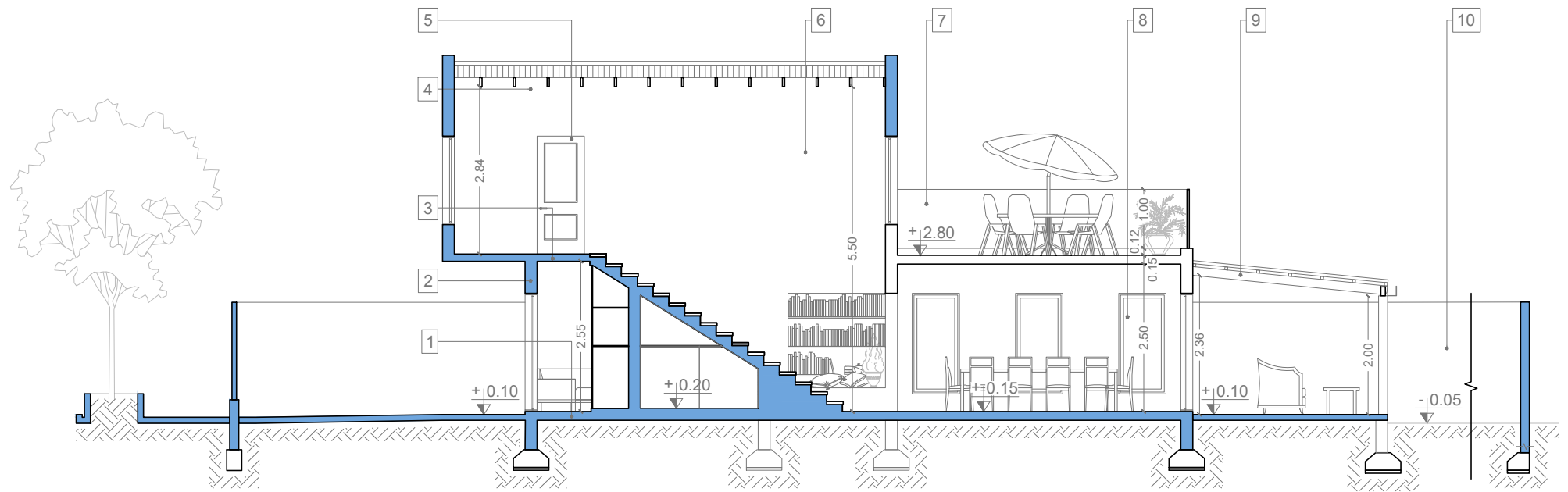
5. Muro int. mamp. c/revoque pintado
6. Entrepiso de H°A° c/rebaje sanitario

7. Baranda ciega de panel cementicio

8. Carpintería de aluminio y vidrio

9. Cubierta de chapa sobre estructura metálica

10.Muro perimetral de mampostería



CORTE E-E

1. Piso cerámico c/carpeta y contrapiso

2. Muro ext. mamp. 20 cm c/revoque pintado

3. Entrepiso de H°A° c/rebaje sanitario

4. Cubierta de chapa s/estructura de madera

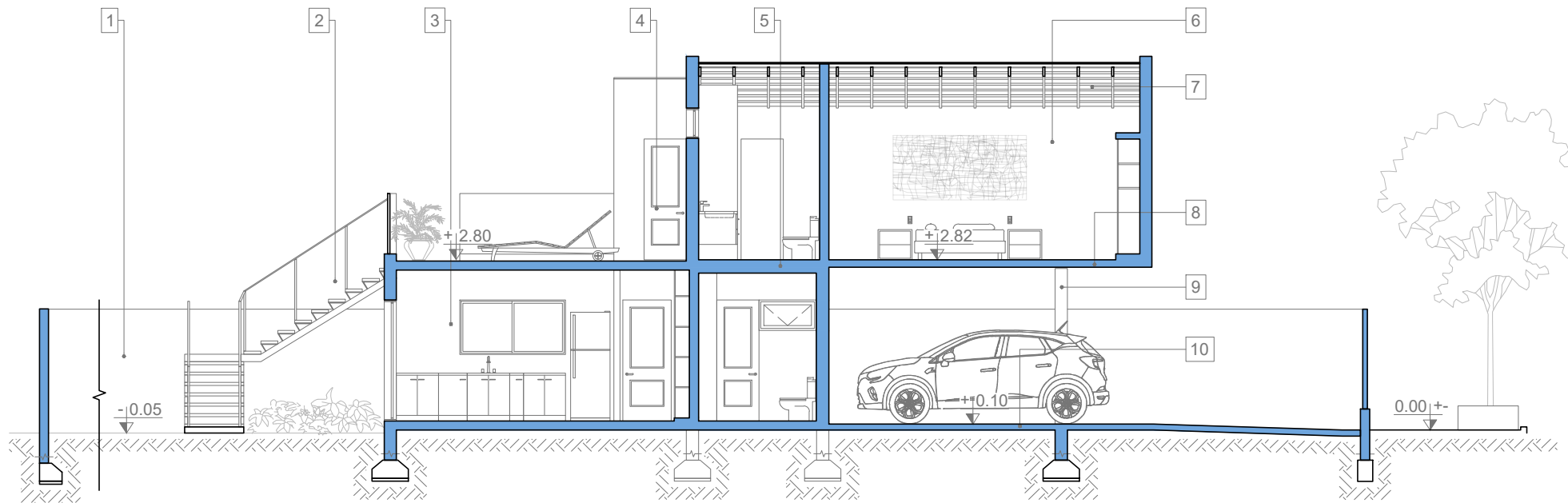
5. Muro int. mamp. c/revoque pintado
6. Entrepiso de H°A° c/rebaje sanitario

7. Baranda ciega de panel cementicio

8. Carpintería de aluminio y vidrio

9. Cubierta de chapa sobre estructura metálica

10.Muro perimetral de mampostería



CORTE F-F

1. Muro perimetral de mampostería

2. Cubierta de chapa sobre estructura metálica

3. Carpintería de aluminio y vidrio

4. Baranda ciega de panel cementicio

5. Entrepiso de H°A° c/rebaje sanitario

6. Muro int. mamp.c /revoque pintado

7. Cubierta de chapa s/estructura de madera

8. Entrepiso de H°A° s/rebaje sanitario

9. Muro ext. mmp. 20 cm C7revoque pintado

10.Piso ceramico c/carpeta y contrapisos.

NOMBRE DE PROYECTO

DIRECCION



ESC. 1:100

REV. 0-0

HOJA 1-1

A - 001

00/00/0000